План мероприятий по обслуживанию многоквартирных домов УК ООО «СибСтройКом».

Адрес: Красного Восстания 15

|  |  |
| --- | --- |
| Мероприятия | Сроки проведения |
| 1. Техническое обслуживание межэтажных электрощитов:

- проверка приборов учета электроэнергии (правильность подключения, пломбировка, соответствие техническим нормам)- демонтаж несанкционированных подключений- проверка исправности и надежность присоединения контактных групп- замена неисправных автоматов защиты | февраль- апрель  |
| 1. Очищение кровли от снега, наледи, сосулек.
 | март - апрель |
| 1. Монтаж новых информационных стендов.
 | апрель |
| 1. Благоустройство придомовой территории:

- уборка территории (субботник)- ремонт, покраска существующих заграждений - высадка деревьев и кустарников | апрель - май |
| 1. Косметический ремонт кровли
 | май |
| 1. Профилактическое обслуживание тепловой установки

- техническое обслуживание водоподогревателей- подготовка к опресовке тепловых сетей- подготовка к сдаче тепловых установок контролирующей организации ТГК-14 | май - июнь |
| 1. Частичная замена магистральных труб горячего водоснабжения (ГВС)
 | июль |
| 1. Подстрижка газонов на придомовой территории
 | июнь - июль |
| 1. Подготовка узла учета тепловой энергии
 | сентябрь |
| 1. Подготовка здания к эксплуатации в зимний период

- восстановление стекол в рамах в местах общего пользования | октябрь |